

Số: 01 /TB-TTĐVDGTS

Cao Bằng, ngày 07 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Cho thuê quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 89, diện tích 1.427,6 m², thửa đất số 90, diện tích 2.158,9 m², bản đồ số 55-5 (thuộc tờ bản đồ số 273 xã Trường Hà mới), Nà Chang, xã Trường Hà, tỉnh Cao Bằng

- **Tổ chức có tài sản đấu giá:** Phòng Kinh tế xã Trường Hà, tỉnh Cao Bằng
Địa chỉ: Xóm Xuân Lộc, xã Trường Hà, tỉnh Cao Bằng.

- **Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Cao Bằng.

Địa chỉ: Số nhà 029, phố Bé Văn Đàn, phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng.

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

1.1. Tên tài sản đấu giá: Cho thuê quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 89, diện tích 1.427,6 m², thửa đất số 90, diện tích 2.158,9 m², bản đồ số 55-5 (thuộc tờ bản đồ số 273 xã Trường Hà mới), Nà Chang, xã Trường Hà, tỉnh Cao Bằng, cụ thể:

a. Vị trí, diện tích, loại đất, tài sản gắn liền với các thửa đất, khu đất đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất:

- Vị trí thửa đất: Thửa đất số 89, diện tích 1427,6 m², thửa đất số 90, diện tích 2.158,9 m², bản đồ số 55-5 (thuộc tờ bản đồ số 273 xã Trường Hà mới), Nà Chang, xã Trường Hà, tỉnh Cao Bằng.

- Loại đất đấu giá: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Mã loại đất SKC);

- Tài sản trên đất: Không có;

- Nguồn gốc sử dụng: Đất do Ủy ban nhân dân xã Trường Hà quản lý;

b. Hình thức giao đất, cho thuê đất, thời hạn sử dụng của các thửa đất, khu đất khi đấu giá quyền sử dụng đất:

- Hình thức giao đất: Cho thuê đất trả tiền hằng năm.

- Thời hạn thuê: 50 năm.



1.2. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

| STT | Tên tài sản | Tổng diện tích (m ²) | Giá khởi điểm (Đồng/năm) | Tiền mua hồ sơ TGDG (Đồng) | Tiền đặt trước (Đồng) | Bước giá (Đồng) |
|--|---|----------------------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------|
| 1 | Cho thuê quyền sử dụng đất (Thửa đất số 89, 90; bản đồ số 55-5 thuộc tờ bản đồ số 273 xã Trường Hà mới) tại Nà Chang, xã Trường Hà, tỉnh Cao Bằng; Thời hạn thuê: 50 năm. | 3.586,5 | 56.814.000 | 200.000 | 11.362.800 | 2.000.000 |
| <i>Giá khởi điểm bằng chữ: Năm mươi sáu triệu tám trăm mười bốn nghìn đồng một năm./</i> | | | | | | |
| <i>Ghi chú: Bước giá được áp dụng đối với tất cả các vòng trả giá.</i> | | | | | | |

- Nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí tại cơ quan có thẩm quyền (nếu có) do người trúng đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Người trúng đấu giá phải đảm bảo sử dụng đất đúng mục đích theo quy hoạch đã được phê duyệt.

2. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, trả giá nhiều vòng.

3. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

4. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Điều kiện: Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất theo quy định của Luật đất đai 2024; các quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Người tham gia đấu giá không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo quy định.

b) Cách thức: Người đăng ký tham gia đấu giá mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, Phòng Kinh tế xã Trường Hà trong thời hạn quy định theo thông báo đấu giá, tuân thủ các điều kiện khi tham gia đấu giá theo quy định.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (Trong giờ hành chính): Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá theo thời gian, địa điểm cụ thể như sau:

- **Thời gian:** Từ ngày 08/01/2026 đến ngày 20/01/2026.

- **Địa điểm:** Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cao Bằng; Phòng Kinh tế xã Trường Hà.

6. Thời gian xem tài sản đấu giá (Trong giờ hành chính):

- Đối với người đăng ký tham gia đấu giá đã xác định được vị trí khu đất đấu giá có thể trực tiếp đến xem thực địa khu đất;
- Đối với người đăng ký tham gia đấu giá chưa xác định được vị trí lô đất: Liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để xem thực địa trong 03 ngày làm việc liên tục từ ngày 14/01/2026 đến ngày 16/01/2026.

7. Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 08 tháng 01 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 20 tháng 01 năm 2026;

- Phương thức: Người tham gia đấu giá chuyển khoản vào một trong số các tài khoản sau:

a) Số tài khoản:

- Số tài khoản: 8314 666 000 868 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh An Dương Vương Cao Bằng.

- Số tài khoản: 3300 117 206 tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) Cao Bằng.

- Số tài khoản: 126000143746 tại Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương (VietinBank) – Chi nhánh Cao Bằng

b) Tên chủ tài khoản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cao Bằng

c) Nội dung nộp tiền:(Họ và tên người TGDG) nộp tiền đặt trước TGDG cho thuê QSD đất tại Nà Chang (Ghi rõ tên người nộp tiền tham gia đấu giá/Trường hợp nộp hộ, ghi rõ nội dung nộp tiền cho ai).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 23 tháng 01 năm 2026;
- Địa điểm: Tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Trường Hà.
- Địa chỉ: Xóm Xuân Lộc, xã Trường Hà, tỉnh Cao Bằng.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Cao Bằng; Điện thoại: 0206.3855032; Địa chỉ: Số nhà 029, phố Bé Văn Đàn, phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng./.

Nơi nhận:

- Phòng Kinh tế xã Trường Hà;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá;
- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh Cao Bằng;
- Trang thông tin điện tử Sở Tư pháp tỉnh Cao Bằng;
- Thông báo Truyền hình Cao Bằng (Ngày 08/01/2026);
- Người tham gia đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Trường Hà;
- Niêm yết tại Phòng Kinh tế xã Trường Hà;
- Niêm yết tại Trung tâm DVĐGTS;
- Lưu: TTDVĐGTS.

GIÁM ĐỐC



Lê Văn Thiệu

